

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 17511
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Иркутск

01 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), далее именуемое *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Иркутского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 02.08.2015 № 233, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АВИН Групп", далее именуемое *Исполнитель*, в лице директора Котеленец Константина Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

Сетевая организация – коммерческая организация, основным видом деятельности которой является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, а также осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на внешней границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома внутридомовых электрических сетей и являющееся местом исполнения обязательств, используемым для определения объема взаимных обязательств сторон по поставке энергии, оказанию услуг по передаче энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией.

Потребители – собственники помещений в многоквартирном доме, пользователи помещений в многоквартирном доме, в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, иные лица, приобретающие энергию у Гарантирующего поставщика.

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Прибор коммерческого учёта (расчетный прибор учета) - коллективный (общедомовой) прибор учета энергии, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в многоквартирный дом, а также индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в жилое или нежилое помещение многоквартирного дома.

Иные используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность) до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров и иного общего имущества в многоквартирном доме), а Исполнитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Отпуск электрической энергии осуществляется для электроустановок, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору до точки (-ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе (ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, указанной (-ых) в акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности прилагаемом(-ых) к настоящему договору.

Ориентировочный объем приобретения электрической энергии на год по договору с разбивкой по месяцам определен Приложением № 1 к договору.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим договором Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с энергоснабжением на территории Российской Федерации. Существенные условия по настоящему договору определены Сторонами в настоящем договоре и нормами действующего законодательства РФ.

II. Обязанности и права Гарантирующего поставщика

Гарантирующий поставщик обязан:

2.1. Отпускать Исполнителю электрическую энергию до точек поставки, включенных в настоящий договор на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям действующего законодательства РФ.

Отпуск электрической энергии по настоящему договору осуществляется до точки (-ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе (-ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств многоквартирного дома.

Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Исполнителем приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Исполнителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до точек поставки Исполнителя в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, и с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям действующего законодательства РФ, урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением.

2.3. Обеспечивать электроснабжение электроустановок Исполнителя с учетом их категорийности, исходя из фактической категории надежности внешнего энергоснабжения Исполнителя.

Категория надёжности снабжения Исполнителя электрической энергией - третья.

2.4. Обеспечить допуск представителей Исполнителя для совместного снятия показаний приборов учета электрической энергии, размещенных на территории Сетевой организации в любой день расчетного периода (месяца).

2.5. В течение срока действия настоящего договора по письменному заявлению Исполнителя и в порядке, установленном пунктом 3.24. рассматривать заявки Исполнителя о внесении изменений в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии.

2.6. По требованию Исполнителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, передавать Исполнителю в 15-ти дневный срок с момента получения запроса показания индивидуальных приборов учета и (или) иную информацию, используемую Гарантирующим поставщиком для определения объемов потребления электрической энергии, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.7. Оперативно извещать Исполнителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), установленных на линиях электропередачи и токопроводах Сетевой организации, отходящих к Исполнителю, осуществлять иные действия необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.8. Выполнять совместно с Сетевой организацией в технически возможные короткие сроки предписания федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о перерыве в подаче, ограничении или прекращении подачи электрической энергии Исполнителю, вызванные неудовлетворительным состоянием электроустановок Исполнителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, угрозу причинения вреда чужому имуществу, о чем Исполнитель предупреждается немедленно после получения предписания Гарантирующим поставщиком.

2.9. Обеспечить подключение новых на вновь вводимых объектах, а также плановую замену и поверку действующих приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, находящихся на балансе Сетевой организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.10. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к электрическим установкам Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.14. настоящего договора.

2.11. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.15. настоящего договора.

2.12. Осуществлять уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей допуск приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

2.13. Совместно с Сетевой организацией отключать, опломбировать самовольно подключенные к электрической сети Сетевой организации электроустановки с применением к Исполнителю и владельцам данных электроустановок санкций, установленных действующим законодательством.

2.14. Осуществлять контроль за использованием Исполнителем электрической энергии в пределах расчетного периода (месяца) в количестве, необходимом для потребления электрической энергии общедомовым имуществом, а так же за соблюдением Исполнителем установленных договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя и других потребителей электрической энергии, подключенных к сетям Исполнителя и получающих электрическую энергию от Гарантирующего поставщика.

2.15. В порядке, установленном законом и иными нормативными правовыми актами приостановить исполнение обязательств по договору (вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии) после соответствующего предупреждения Исполнителя.

2.16. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии в объемах, определенных "Графиками ограничения и временного отключения электрической энергии (мощности)", разработанными в соответствии с требованиями законодательства РФ.

III. Обязанности и права Исполнителя

Исполнитель обязан:

3.1. Оплачивать принятую от Гарантирующего поставщика электрическую энергию (мощность).

3.2. Подписывать и направлять в адрес Гарантирующего поставщика товарные накладные в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной электрическая энергия (мощность) считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

3.3. Перед включением в настоящий договор дополнительных вновь вводимых электроустановок обеспечивать безусловное выполнение требований ПУЭ, технических условий Сетевой организации и требований действующего законодательства РФ.

3.4. Поддерживать показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ), в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем и во внутридомовых электрических сетях.

3.5. Вести учет потребляемой электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором и требованиями действующего законодательства и обеспечить оборудование точек поставки по договору приборами учета.

В случае не выполнения условий по оснащению точек поставки приборами учета, Исполнитель обязан обеспечить доступ Сетевой организации для установки приборов учета и произвести оплату за объем выполненных работ.

3.6. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) к автоматизированным информационно – измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний.

3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность используемых электрических сетей, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии, а также в максимально короткий срок, не более одних суток с момента события сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов и средств коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, выходе его из строя, утрате и иных нарушениях, возникающих при получении и (или) использовании электрической энергии. Госповерка, замена и ремонт поврежденных приборов учёта при нарушении схемы учёта и повреждении коммерческих

приборов учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя производятся за счет Исполнителя.

3.8. Представлять Гарантирующему поставщику в сроки и в порядке, установленные п.3.9. настоящего договора показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.9. Для определения величины отпущенной электрической энергии снимать показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии в сроки, установленные действующим законодательством РФ и передавать их (показания) ежемесячно не позднее первого дня месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) Гарантирующему поставщику на бумажном носителе или в электронном виде, при наличии технической возможности, другими средствами связи, согласованными Сторонами, по форме, предусмотренной Приложением № 4 (Форма ВНЭ-1). Показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) должны быть подписаны руководителем или уполномоченным представителем Исполнителя и заверены печатью.

3.10. Предоставлять Гарантирующему поставщику информацию о владельцах нежилых помещений и объектах электропотребления, не относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, а также уведомлять данных владельцев о необходимости заключения договора энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

3.11. При выявлении несанкционированного подключения энергопринимающих устройств к внутридомовым электрическим сетям и (или) бездоговорного потребления нежилыми помещениями, незамедлительно в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о выявленных нарушениях и принимать меры в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.12. По требованию Гарантирующего поставщика предоставлять первичные данные о:

- количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;
- площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом в многоквартирных домах;
- общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах.

3.13. Для поддержания устойчивости и стабильности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической энергии выполнять требования Гарантирующего поставщика и Сетевой организации о снижении потребления электрической энергии.

3.14. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к электрическим установкам Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проведения обследования и составления акта, необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Исполнителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной нагрузки владельцев нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом;
- обслуживания электрических сетей и установок, находящихся на балансе Сетевой организации;

3.15. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

3.16. Обеспечивать уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей допуска приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

3.17. Обеспечить уполномоченным представителям Сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии, доступ к принадлежащим Исполнителю электроустановкам и электроустановкам других потребителей для осуществления действия по введению ограничения режим потребления электрической энергии.

3.18. При изменении мощности электроустановок от величин, оговоренных в акте (-ах) балансовой принадлежности сторон, при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии, прекращением обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована, характера производства, структуры электропотребления, а также при вводе в эксплуатацию новых

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часов местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часов местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Исполнителю в расчетном периоде (месяце) производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем).

5.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчетный период (месяц) за который производится платеж.

В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 5.5. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

5.6. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов.

VI. Порядок введения ограничения режима потребления энергии

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителю регламентируется Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 с учетом Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

VII. Ответственность Сторон

7.1. При неоплате или не полной оплате электрической энергии Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Пени подлежат уплате Исполнителем до момента фактического исполнения им обязательств по оплате электрической энергии.

7.2. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электроэнергии, нарушений условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами в случаях:

7.2.1. Недоотпуска и (или) снижение ПКЭ, вызванных по вине самого Исполнителя.

7.2.2. При нарушении энергоснабжения стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, снежными заносами и т.д.);

7.2.3. При перерывах в энергоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Исполнителя (ошибочное включение, отключение, переключение и т.д.);

7.2.4. При ограничениях или прекращении подачи электрической энергии, вызванных неисполнением Исполнителем обязательств по оплате в размерах и в сроки, установленные п.п. 5.3., 5.4. настоящего договора.

7.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за соблюдение показателей качества электрической энергии на границе (-ах) раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, указанной (-ых) в акте (-ах) балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение показателей качества электрической энергии во внутридомовых электрических сетях, а также за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).

7.4. За самовольное подключение электроустановок к сети, принадлежащей Сетевой организации, подключение дополнительных потребителей без внесения изменений в установленном порядке в настоящий договор, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Гарантирующий поставщик несет ответственность в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск электроэнергии Исполнителю в случае перерывов электроснабжения, допущенных по вине Гарантирующего поставщика. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом,

4.2. Определение объема отпущенной и потребленной электрической энергии, осуществляется с помощью приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), указанных в паспорте электроустановок (Приложение № 5 к настоящему договору).

4.3. Определение количества приобретенной Исполнителем в расчетном периоде электрической энергии, производится Гарантирующим поставщиком:

4.3.1. На основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точках поставки за вычетом объемов потребления электрической энергии потребителями.

4.3.2. Расчетным способом при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, выходе его из строя, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.4. В случае, если нежилые помещения и объекты электропотребления, не являющиеся общедомовым имуществом, находящиеся в собственности или ином владении юридических и приравненных к ним лиц подключены через общедомовые средства учёта электрической энергии Исполнителя, объём поставленной Исполнителю электрической энергии, уменьшается на величину расхода таких лиц в соответствии с заключенными ими договорами энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

Перечень нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом многоквартирного дома, указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.5. Условия эксплуатации и сохранности приборов учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

Технические данные расчетных приборов учета, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, дата госповерки, коэффициент трансформации, начальные показания), и места их расположения указываются в паспорте электроустановок, (Приложение № 5 к настоящему договору) актах согласования организации учета электроэнергии (проверки электроустановок) инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты должна быть восстановлена Исполнителем в течение 5 дней.

4.7. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величин потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величины потерь указываются в паспорте электроустановок по соответствующим точкам учета (Приложение № 5 к настоящему договору).

4.8. При выходе из эксплуатации или утрате расчётного прибора учёта определение объема электрической энергии, потреблённой в расчётном периоде, определяется в соответствии с Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124.

4.9. В случае непредставления Исполнителем указанных в п. 3.9. настоящего договора показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), расчет поданной Исполнителю электрической энергии за расчётный период производится в соответствии с Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124.

4.10. В случае выявления случаев бездоговорного потребления потребителями нежилых помещений и объектами электропотребления, не являющимися общедомовым имуществом объем электрической энергии (мощности), потреблённой без договора, рассчитывается в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

V. Оплата. Порядок расчетов

5.1. Оплата за отпущенную Исполнителю в расчетном периоде (месяце) электрическую энергию, производится Исполнителем по документам Гарантирующего поставщика: счетам, товарным накладным и счетам - фактурам. Гарантирующий поставщик доставляет Исполнителю вышеуказанные документы любым из возможных способов: нарочным, факсом, электронной почтой, заказной почтой. Неполучение платёжных документов не является для Исполнителя основанием для отказа от своевременной оплаты.

5.2. Стоимость электрической энергии полученной Исполнителем в расчетном периоде (месяце) рассчитывается по тарифам, определенным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего договора руководствуются Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124,

составленным в течение 10 рабочих дней по материалам расследования причин недоотпуска, и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия производится путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

8.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 5 л.) и приложений к нему №/№ 1, 2, 3, 4, 5 в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Исполнителю; |
| Приложение № 2 | Перечень электроустановок и актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Исполнителем в составе настоящего договора; |
| Приложение № 3 | Перечень нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом в многоквартирном доме; |
| Приложение № 4 | Форма ВНЭ-1; |
| Приложение № 5 | Паспорт электроустановок; |

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2018 года, вступает в силу с 05ч.00мин. местного времени дня его подписания обеими Сторонами, применяется к отношениям сторон, возникшим с «26» мая 2018 г. Настоящий договор продлевается на следующий календарный год и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, Исполнителем внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5 (на 5 листах), акты согласования организации учета электроэнергии (проверки электроустановок) инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, акты допуска приборов учета в эксплуатацию, схемы внешнего энергоснабжения и учета электроэнергии по каждой

электроустановок заблаговременно принимать меры для внесения в установленном законом порядке изменений, дополнений в настоящий договор, либо его перезаключения.

3.19. В письменной форме уведомить: 1) заблаговременно (не позднее, чем за 20 рабочих дней) Гарантирующего поставщика о предстоящем расторжении настоящего договора (либо исключения отдельных электроустановок из договора) в связи с прекращением обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. 2) при переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика, выполнить необходимые условия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.20. Оплатить поставленную до момента расторжения настоящего договора электрическую энергию (мощность) в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.

3.21. Направлять Гарантирующему поставщику в 10-ти дневный срок с момента получения от него копии жалоб (писем и т.д.) потребителей по вопросам надежности и качества электрической энергии, письменные ответы Исполнителя, содержащие информацию по фактам таких жалоб (писем и т.д.), с приложением подтверждающих документов.

3.22. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.23. Самостоятельно получать сведения о контактной информации Сетевой организации, с которой у Исполнителя оформлен акт разграничения балансовой принадлежности распределительных сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание на её официальном сайте.

Исполнитель имеет право:

3.24. Вносить в порядке, установленном условиями настоящего договора изменения по количеству электрической энергии, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.25. Предъявлять к Гарантирующему поставщику в установленном действующим законодательством порядке санкции за нарушения условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами, недоотпуск по вине Гарантирующего поставщика, электрической энергии, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным с участием уполномоченных представителей Сторон.

3.26. Требовать проверки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии при обнаружении их неисправности в случае уведомления Гарантирующего поставщика в срок, установленный п. 3.7. настоящего Договора.

По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией устанавливать приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета электрической энергии.

3.27. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный срок фактически потребленной электрической энергии.

3.28. Требовать поддержания ПКЭ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в соответствии с техническими регламентами.

3.29. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией за счет своих средств производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения (в том числе при значительном изменении нагрузок, установленных настоящим договором) в схеме приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.30. Перейти на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика при выполнении необходимых условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.31. Для оборудования точек поставки приборами учета выбирать любое лицо.

3.32. Принимать участие в проводимых Гарантирующим поставщиком проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) их состояния.

IV. Учет и определение объема электрической энергии.

Контроль за электропотреблением на электрических установках

4.1. Сведения об учёте электрической энергии по электроустановкам Исполнителя и других потребителей, присоединенных к электрическим сетям Сетевой организации, оформляются актом (актами) согласования организации учета электроэнергии (проверки электроустановок) инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации.

электроустановке, акты разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем, акты согласования аварийной и технологической брони (при их наличии), прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

Х. Платежные и почтовые реквизиты

10.1. Все платежи по настоящему договору Исполнитель обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующего поставщика:

ООО "Иркутскэнергосбыт"
Иркутское отделение
ИНН 3808166404/КПП 381145002
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
P/c 40702810918350025385
Кор.счѐт 30101810900000000607
ОГРН 1073808009659
БИК 042520607

10.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Исполнитель обязуется направлять по адресу Гарантирующего поставщика:

664050, обл Иркутская, г Иркутск, ул Байкальская, дом № 259

XI. Платежные и почтовые реквизиты Исполнителя

11.1 Платежные реквизиты Исполнителя:

ООО "АВИН Групп"
ИНН 3811435199 КПП 380801001
p/c 40702810018350014283 в Байкальский Банк ПАО Сбербанк
кор.счѐт 30101810900000000607
БИК 042520607

11.2. Почтовые реквизиты Исполнителя:

664075, обл Иркутская, г Иркутск, ул Байкальская, дом № 236Б

XII. Юридические адреса и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ООО "Иркутскэнергосбыт"
ИНН 3808166404/КПП 997650001
664033, обл Иркутская, г Иркутск, ул Лермонтова, дом № 257

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "АВИН ГРУПП"
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 236Б/6

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"



В. А. Зырянов

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Директор
ООО "АВИН Групп"



К. Н. Котеленец